

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Data 23/01/2024

Prot. n. 429

OGGETTO: Provvedimento di convalida dei conteggi relativi alle compensazioni dovute ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n.91/2022 e D.M. 1 Febbraio 2023 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2023) e contestuale verifica della disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA". Certificato di pagamento straordinario n.8bis (SAL n.8 per lavori al 11/11/2023) e n.9bis (SAL n.9 per lavori al 19/12/2023)

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16.12.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre IVA, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che in data 18.06.2021 è stato stipulato regolare contratto d'appalto, mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente tra le parti e assunta agli atti dell'IRST con n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO

- che in data 29.06.2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22.09.2022;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art.207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;

VISTI

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- il provvedimento prot. 10111/2021 del 15.12.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.1 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" ed a seguito della quale l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22.10.2022;

CONSIDERATO

- che con provvedimento prot. 5520 del 01.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5677/2022 del 04.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.2, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati sospesi in data 12.10.2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28.10.2022);
- che con provvedimento prot. 8548 del 18.11.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n.1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. n.50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n.2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della perizia di variante e suppletiva n.2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n.50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21.01.2023;
- che con provvedimento prot. 360/2023 del 18.01.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.3, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 50.068,71 oltre IVA;
- con provvedimento prot. 513 del 20.01.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.3 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.3, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.886.108,63 a complessivi € 5.365.406,59 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito della perizia di variante e suppletiva n.3 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 145 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 15/06/2023;
- che con provvedimento prot. 3856 del 07/06/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 85 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 08/09/2023;
- che con provvedimento prot. 5516 del 05/09/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una ulteriore proroga, per le

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 125 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 11/01/2024;
- che con provvedimento prot. 360 del 13.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.4, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 16.341,52 oltre IVA;
 - che con provvedimento prot. 5772/2023 del 20.09.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.5, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 65.019,88 oltre IVA;
 - che con provvedimento prot. 6012/2023 del 04.10.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.6, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 46.965,37 oltre IVA;
 - che con il medesimo provvedimento sopra menzionato (prot. 6012/2023 del 04.10.2023) del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.7, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 97.463,36 oltre IVA;
 - che con provvedimento prot. 169 del 11.01.2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.4 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
 - a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.4, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa a complessivi € 6.048.467,57 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso e importi compensazione prezzi relativi ai CDP straordinari finora emessi;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- a seguito della perizia di variante e suppletiva n.4 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 15 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 26/01/2024;

Visto il decreto legge n. 50/2022 del 17/05/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito dalla L.91/2022 del 15/07/2022 ed in particolare l'art.26;

Visto l'art.1, c.458 della L.197/2022 che ha modificato l'articolo 26 del D.L. n.50/2022;

Visto l'art. 26 ed in particolare i commi 6-bis, 6-ter e 12 del D.L. n.50/2022, finalizzati a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, con riguardo agli appalti pubblici di lavori;

Visto l'art. 26 comma 6-quater del D.L. n.50/2022 il quale dispone che per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del medesimo art. 26, sono utilizzate le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'art.7 c.1 del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n.120/2020;

Visto il D.M. n.16 del 01/02/2023 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 06/03/2023) che definisce all'art.3 le modalità di accesso al Fondo;

Acquisiti i conteggi relativi alle somme dovute a titolo di compensazioni dei prezzi relativi al SAL n.8 e al SAL n.9, consegnati a mano dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini per la relativa convalida all'Ing. Americo Colamartini, RUP dell'intervento di "REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" e acquisiti agli atti;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Ritenuto di poter convalidare i conteggi così come effettuati dal Direttore dei Lavori non rilevando elementi ostativi e dando atto che i maggiori oneri aumentano rispettivamente a

- € 157.439,33 oltre IVA e così per complessivi € 173.183,26 (IVA inclusa al 10%) per il SAL n.8
 - Lavori al 11/11/2023 - CdP n.8bis;
- € 184.804,33 oltre IVA e così per complessivi € 203.284,76 (IVA inclusa al 10%) per il SAL n.9
 - Lavori al 19/12/2023 - CdP n.9bis

Rilevato che l'ammontare delle compensazioni come sopra precisato non trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento e pertanto, stante l'aggiornamento del Quadro Economico, si attesta, allo stato, l'insufficienza delle risorse finanziarie;

Visto il Decreto 1 Febbraio 2023 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2022) recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*;

Ritenuto, pertanto, di:

1. richiedere alla stazione appaltante, nella persona del Direttore Generale, l'utilizzo di ulteriori somme disponibili, così come prescritto dalla normativa;
2. presentare, nei casi in cui la stazione appaltante non disponga di risorse proprie, richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 c. 6-bis, 6-ter e 12 del D.L. n.50/2022, secondo i criteri e le modalità stabiliti nel decreto ministeriale sopra indicato;

Ritenuto di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini ed il Dott. Emanuele Zavoli, dirigente amministrativo presso la predetta l'U.O., referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto delle disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici e delle modalità operative per il calcolo e il pagamento delle compensazioni dovute ai sensi dell'art.26 c. 6-bis, 6-ter e 12 del D.L. n.50/2022 e del Decreto 1 febbraio 2023 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2023) e di convalidare i conteggi relativi alla compensazione trasmessi dal Direttore dei Lavori nell'ambito dell'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", dando atto che l'ammontare delle compensazione è pari ad
 - a. € 157.439,33 oltre IVA e così per complessivi € 173.183,26 (IVA inclusa al 10%) per il SAL n.8 - Lavori al 11/11/2023 - CdP n.8bis;
 - b. € 184.804,33 oltre IVA e così per complessivi € 203.284,76 (IVA inclusa al 10%) per il SAL n.9 - Lavori al 19/12/2023 - CdP n.9bise così per complessivi € 342.243,66 oltre IVA e quindi per un totale di € 376.468,02 (IVA inclusa al 10%);

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

2. di dare atto che l'ammontare delle compensazioni come sopra precisato non trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento e pertanto si attesta, allo stato, l'insufficienza delle risorse finanziarie;
3. di precisare che per procedere al relativo pagamento il RUP procederà a
 - richiedere alla stazione appaltante, nella persona del Direttore Generale, l'utilizzo di ulteriori somme disponibili;
 - presentare, nei casi in cui la stazione appaltante non disponga di risorse proprie, richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art.26 c. 6-bis, 6-ter e 12 del D.L. n.50/2022 e del Decreto 1 febbraio 2023 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
4. di confermare il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 nella persona dell'Ing. Americo Colamartini in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l.;
6. di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini